

176.000 VvE Gebouw 4 Museumkwartier Vlaardingen



v20230828

Uitgangspunten

1. Gebaseerd op tekeningen DO-101, 201 en 301, d.d. 31-05-2023
2. Technische omschrijving d.d. 08-08-2023
3. Prijspeil 2023
4. Entree, trappenhuis, huisbel en andere installaties komen alleen vrv de woningen
6. Mandelige fietsenstalling tbv appartementen (5 appartementen, 10 stuks) en woningen (10 woningen, 50 stuks)
7. PV-panelen tlv individuele eigenaars
8. Individuele verwarmingen tlv individuele eigenaars
9. tuinonderhoud tlv individuele eigenaars
10. Beheer mandelige fietsenstalling valt onder verantwoordelijkheid (bestuur) VvE

Indicatie ledenbijdrage Vereniging van Eigenaren

bouwnr.	Woning	opp		%	Totaal	Indicatie ledenbijdrage cf. MJOP							
		Woning	Buitenr.			Brekdeel	Bijdrage algemeen		Bijdrage fietsenberging	Bijdrage gem. schappelijke ruimten			
							€/Brekdeel	Gebouw algemeen		€/Brekdeel	gemeensch. r.	Totaal jaarbasis	maandbasis
BG	32	appartement	46,70	8,00	incl.	46,70	32,47	€1.516,34	€53,36	€19,79	€924,16	€2.493,85	€207,82
1e	33	appartement met berging	51,80	8,00	incl.	51,80	32,47	€1.681,93	€53,36	€19,79	€1.025,08	€2.760,37	€230,03
	34	appartement met berging	51,80	8,00	incl.	51,80	32,47	€1.681,93	€53,36	€19,79	€1.025,08	€2.760,37	€230,03
2e	35	appartement met berging	51,80	8,00	incl.	51,80	32,47	€1.681,93	€53,36	€19,79	€1.025,08	€2.760,37	€230,03
	36	appartement met berging	51,80	8,00	incl.	51,80	32,47	€1.681,93	€53,36	€19,79	€1.025,08	€2.760,37	€230,03
		fietsenberging	49,30			49,30	32,47	€1.600,76			€5.024,47	€13.535,33	€1.127,94
								Bijdrage 50 plaatsen	€1.333,97				
Totaal		excl. Fietsenberging	253,90			253,90							
Oppervlakte		incl. fietsenberging	303,20			303,20							

