

KEUZELIJST



Project : 52 woningen en 31 appartementen Museumkwartier | Vlaardingen

Werknummer : 40149160

Woningtype : 2a

Datum : 15-09-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A		
WONINGAANPASSINGEN		
3	Gevelwijzigingen	
A3-100	Wijzigen positie schuivend deel schuifpui	€ 150,00 Vast
Het schuifgedeelte van de bestaande schuifpui wordt omgewisseld met het vaste gedeelte van de schuifpui.		
B		
RUWBOUW		
1	Indelingen	
B1-210	Slaapkamer 3 wordt inloopkast	€ 430,00 Vast
In de wand tussen slaapkamer 2 en slaapkamer 3 wordt ter plaatse van de achtergevel een verdiepingshoge sparing aangebracht van ongeveer 1 meter breed. De kopse kant van de wand wordt niet verder afgewerkt anders dan met stucprofielen. De elektrapunten op de vervallen wand worden binnen de ruimte verplaatst. Het deurkozijn met deur van slaapkamer 3 vervalt en de sparing wordt dichtgezet. De lichtschakelaar van het plafond van slaapkamer 3 wordt naast de sparing aangebracht aan de zijde van slaapkamer 2. De plafondlicht- en ventilatiepunten in beide slaapkamers worden niet verplaatst. De verwarming en ventilatie wordt aangepast naar de nieuwe situatie.		
2	Keuken	
B2-100	Keukenopstelling volgens opdracht Thuis - de showroom	n.o.t.k Nader overeen te komen
De keukenopstelling wordt aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van Thuis - de showroom. Op basis van de keukeninstallatietekeningen van Thuis - de showroom wordt de installatie die nodig is voor uw keukenopstelling voor oplevering aangepast en gefactureerd. NB De keukenelementen worden na oplevering geplaatst en worden rechtstreeks door de keukenshowroom gefactureerd.		

KEUZELIJST



Project : 52 woningen en 31 appartementen Museumkwartier | Vlaardingen

Werknummer : 40149160

Woningtype : 2a

Datum : 15-09-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B2-200	Keukenruimte opleveren zonder keukeninrichting	€ -4.000,00 Vast
	<p>Na oplevering bent u zelf verantwoordelijk voor de aankoop en montage van de keukeninrichting. De aansluitpunten die horen bij de basiskeukenopstelling worden op de standaard posities (volgens de nultekening keuken, onderdeel van de verkoopcontracttekeningen) aangebracht. De vloerverwarming in de keukenruimte wordt aangebracht op basis van de aangegeven keukenopstelling op de nultekening.</p> <p>Het plafond in de keuken wordt voorzien van afwerking conform de Technische Omschrijving en het wandgedeelte in de keuken wordt verder niet afgewerkt (wel behangklaar gemaakt). In de keuken wordt de standaard dekvloer aangebracht. Wanneer u na oplevering de basisinstallatie op ingrijpende wijze aanpast, zal het waterleidingbedrijf u mogelijk verzoeken om na oplevering de volledige installatietekening van uw woning in te dienen, compleet met gereed melding van uw installateur. Dit is de zogenoemde herkeuring van de woninginstallatie. Uw installateur kan u verder informeren over of een herkeuring noodzakelijk is of niet.</p> <p>NB Bij keuze voor opties voor verplaatsingen via de lijst of opties via de offerte van de elektriciën, worden de water- en/of elektra-aansluitingen verplaatst of aangepast.</p>	
B2-300	Keukenaansluitingen op de standaard posities aanbrengen	€ 0,00 Vast
	<p>U heeft gekozen om de keukenruimte casco te laten opleveren, maar u heeft geen keukeninstallatietekeningen van uw eigen externe keukenshowroom verstrekt. De basis aansluitpunten worden op de standaard posities (volgens de nultekening keuken, onderdeel van de verkoopcontracttekeningen) geplaatst. De verwarming in de keukenruimte wordt aangebracht op basis van de aangegeven keukenopstelling op de nultekening.</p>	
B2-400	Aanpassen vloerverwarming in de keukenruimte	€ 350,00 Vast
	<p>U heeft ervoor gekozen de keukenruimte casco te laten opleveren, maar laat voor oplevering de vloerverwarming aanpassen aan uw nieuwe keukenopstelling. U heeft hiervoor een keukentekening aangeleverd, voorzien van duidelijke en complete maatvoering en volgens opgave 'randvoorwaarden aanpassen keukeninstallatie'.</p>	

KEUZELIJST



Project : 52 woningen en 31 appartementen Museumkwartier | Vlaardingen

Werknummer : 40149160

Woningtype : 2a

Datum : 15-09-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B2-500	Verplaatsen complete aansluiting t.b.v. spoelbak / vaatwasser - op dezelfde wand binnen de keukenruimte	€ 439,00 Vast
	<p>U wilt de complete spoelbakaansluiting (afvoer, warm en koud waterleiding) in de keukenruimte verplaatsen op dezelfde wand waar de basispositie van de spoelbak/ vaatwasseraan sluiting op de nultekening aangegeven staat. Het leidingwerk wordt als opbouw verplaatst en tegen de wand aangebracht. U heeft hiervoor een keukentekening aangeleverd die voorzien is van duidelijke en complete maatvoering en legenda met symbolen en omschrijving, volgens opgave 'randvoorwaarden aanpassen keukeninstallatie'.</p> <p>NB Bovenstaande tekst prevaleert boven een eventueel installatie/leidingwerkadvies dat is bijgevoegd bij de verstrekte keukentekeningen. Maakt u gebruik van onze projectshowroom dan neemt de showroom deze meerkosten in hun kostenopstelling mee.</p>	
B2-510	Verplaatsen complete aansluiting t.b.v. spoelbak / vaatwasser - naar een andere wand binnen de keukenruimte	€ 658,00 Vast
	<p>Het verplaatsen van de complete spoelbakaansluiting (afvoer, warm en koud waterleiding) in de keukenruimte naar een andere wand binnen de ruimte, anders dan waar de basispositie van de spoelbakaansluiting aangegeven op de nultekening staat. Het leidingwerk wordt als inbouw verplaatst en op de nieuwe positie als opbouw tegen de wand aangebracht en afgedopt. U heeft hiervoor een keukentekening aangeleverd die is voorzien van duidelijke en complete maatvoering en legenda met symbolen en omschrijving, volgens opgave 'randvoorwaarden aanpassen keukeninstallatie'.</p> <p>NB Bovenstaande tekst prevaleert boven een eventueel installatie/leidingwerkadvies dat is bijgevoegd bij de verstrekte keukentekeningen. Maakt u gebruik van onze projectshowroom dan neemt de showroom deze meerkosten in hun kostenopstelling mee.</p>	

Project : 52 woningen en 31 appartementen Museumkwartier | Vlaardingen

Werknummer : 40149160

Woningtype : 2a

Datum : 15-09-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B2-520	<p>Verplaatsen complete aansluiting t.b.v. spoelbak -inclusief afvoer vaatwasser - naar een spoeliland binnen de keukenruimte</p> <p>Het verplaatsen van de complete spoelbakaansluiting (afvoer, warm en koud waterleiding) in de keukenruimte naar een spoeliland in plaats van waar de basispositie van de spoelbakaansluiting aangegeven staat op de nultekening. Het leidingwerk wordt als inbouw verplaatst en op de nieuwe positie als opbouw vlak boven de dekvloer aangebracht en afgedopt. U heeft hiervoor een duidelijke keukentekening aangeleverd die is voorzien van duidelijke en complete maatvoering en legenda met symbolen en omschrijving, volgens opgave 'randvoorwaarden aanpassen keukeninstallatie'.</p> <p>NB Bovenstaande tekst prevaleert boven een eventueel installatie/leidingwerkadvies dat is bijgevoegd bij de verstrekte keukentekeningen. Maakt u gebruik van onze projectshowroom dan neemt de showroom deze meerkosten in hun kostenopstelling mee.</p>	<p>€ 658,00 Vast</p>
B2-620	<p>Extra afgedopte waterafvoer en koudwateraansluiting</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een afgedopte waterafvoer en koudwateraansluiting, voorzien van een beluchterkraan in de keukenruimte (t.b.v. een vaatwasser, quooker, stoomoven en/of koelkast). Het leidingwerk wordt als opbouw tegen de wand uitgevoerd. U heeft hiervoor een duidelijke keukentekening aangeleverd die is voorzien van duidelijke en complete maatvoering en legenda met symbolen en omschrijving, volgens opgave 'randvoorwaarden aanpassen keukeninstallatie'.</p> <p>NB Bovenstaande tekst prevaleert boven een eventueel installatie/leidingwerkadvies dat is bijgevoegd bij de verstrekte keukentekeningen. Maakt u gebruik van onze projectshowroom dan neemt de showroom deze meerkosten in hun kostenopstelling mee.</p>	<p>€ 527,00 Per stuk</p>

KEUZELIJST



Project : 52 woningen en 31 appartementen Museumkwartier | Vlaardingen

Werknummer : 40149160

Woningtype : 2a

Datum : 15-09-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B2-630	Extra afgedopte waterafvoer en warmwateraansluiting	€ 527,00 Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een afgedopte waterafvoer en warmwateraansluiting, voorzien van een beluchterkraan in de keukenruimte (t.b.v. een vaatwasser, quooker, stoomoven en/of koelkast). Het leidingwerk wordt als opbouw tegen de wand uitgevoerd.</p> <p>U heeft hiervoor een duidelijke keukentekening aangeleverd die is voorzien van duidelijke en complete maatvoering en legenda met symbolen en omschrijving, volgens opgave 'randvoorwaarden aanpassen keukeninstallatie'.</p> <p>NB Bovenstaande tekst prevaleert boven een eventueel installatie/leidingwerkadvies dat is bijgevoegd bij de verstrekte keukentekeningen. Maakt u gebruik van onze projectshowroom dan neemt de showroom deze meerkosten in hun kostenopstelling mee.</p>	
3	Badkamer en toiletruimte	
B3-002	Vergroten badkamer	€ 904,00 Vast
	<p>De badkamer wordt vergroot ten koste van slaapkamer 2. De wand tussen de badkamer en slaapkamer wordt richting slaapkamer 2 opgeschoven, inclusief het deurkozijn met deur van slaapkamer 2 tot aan de wand met het deurkozijn van slaapkamer 3. Inclusief het verplaatsen van de aansluiting ten behoeve van de handdoekradiator en het elektra op de wand aan de slaapkamerzijde.</p> <p>De verwarming en ventilatie wordt aangepast naar de nieuwe situatie.</p> <p>NB Het tegelwerk wordt geregeld via Thuis - de Showroom, zij nemen uw keuze met betrekking tot dit onderdeel op in hun offerte. Dit is niet meegenomen in deze optie.</p>	

KEUZELIJST



Project : 52 woningen en 31 appartementen Museumkwartier | Vlaardingen

Werknummer : 40149160

Woningtype : 2a

Datum : 15-09-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B3-003	Aansluiting ten behoeve van toiletcombinatie badkamer In de badkamer wordt vanuit de leidingschacht een afgedopte afvoer en koudwaterleiding, voorzien van eenvoudig tapkraantje, ten behoeve van een toiletcombinatie aangebracht. NB Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie B3-002. Het sanitair wordt geregeld via Thuis - de Showroom, zij nemen uw keuze met betrekking tot dit onderdeel op in hun offerte. Dit is niet meegenomen in deze optie.	€ 702,00 Vast
B3-100	Sanitair en tegelwerk volgens opdracht Thuis - de showroom Het sanitair en het tegelwerk in de badkamer en/of toiletruimte worden aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van Thuis - de showroom.	n.o.t.k Nader overeen te komen
C	INSTALLATIES	
1	Loodgieter	
C1-100	Buitenkraan bij voordeur (koudwater) Het aanbrengen van een buitenkraan met gevelplaat (koudwater) aan de voorzijde van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de meterkast. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.	€ 550,00 Vast
C1-110	Vorstvrije buitenkraan bij voordeur (koudwater) Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan inclusief leegloopautomaat (koudwater) aan de voorgevel van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de meterkast. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De buitenkraan heeft een watertoevoer welke aan de binnenkant van de geïsoleerde spouwmuur wordt aangebracht, zodat wordt voorkomen dat aftappunt en leiding bevriezen. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.	€ 800,00 Vast

KEUZELIJST



Project : 52 woningen en 31 appartementen Museumkwartier | Vlaardingen

Werknummer : 40149160

Woningtype : 2a

Datum : 15-09-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
2	Elektra	
C2-100	Aanpassen elektra-installatie via opdracht elektriciens	n.o.t.k
	U geeft opdracht voor het aanpassen van de elektra-installatie in de woning zoals besproken bij onze projectshowroom.	Nader overeen te komen
D	AFBOUW	
1	Binnendeuren	
D1-001	Deurkozijn met deur tussen leefkeuken en gang	€ 440,00 Vast
	Tussen de leefkeuken en gang wordt een deurkozijn met deur geplaatst. Het deurkozijn met deur wordt op delfde hoogte geplaatst als het deurkozijn van de meterkast. De draairichting van de deur is naar de gang toe. Rondom het kozijn wordt een wand aangebracht. De lichtscharnelaar voor het plafondlichtpunt in de leefkeuken wordt aan die zijde naast het deurkozijn aangebracht.	
	Het materiaal en de afwerking zijn conform de basiswoning.	
D1-002	Deurkozijn met deur tussen woonkamer en gang	€ 440,00 Vast
	Tussen de woonkamer en gang wordt een deurkozijn met deur geplaatst. Het deurkozijn met deur wordt op delfde hoogte geplaatst als de wanden. De draairichting van de deur is naar de woonkamer toe. Rondom het kozijn wordt een wand aangebracht.	
	Het materiaal en de afwerking zijn conform de basiswoning.	
D1-100	Binnendeuren volgens bestelling website deurenleverancier	n.o.t.k
	U geeft opdracht voor het aanbrengen van binnendeuren, kozijnen en/of garnituren in de woning, volgens de bestelling op de website van onze binnendeurenleverancier.	Nader overeen te komen
	NB In verband met de ventilatieroosters in de meterkastdeur is het niet mogelijk om deze binnendeur aan te passen naar een stijldeur.	

KEUZELIJST



Project : 52 woningen en 31 appartementen Museumkwartier | Vlaardingen

Werknummer : 40149160

Woningtype : 2a

Datum : 15-09-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
D	AFBOUW	
3	Trappen	
D3-100	Trappen volgens opdracht trappenleverancier U geeft opdracht voor het aanpassen van de trappen in de woning, zoals besproken bij onze trappenleverancier.	n.o.t.k Nader overeen te komen